**Umowa dzierżawy gruntu**(dalej Umowa)

Umowa zawarta w dniu ……………………………… r. w ……………………………………….

 (dzień, miesiąc, rok) (miejscowość)

pomiędzy:

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

zwanym **Wydzierżawiającym**

a

**Stowarzyszeniem Przymierze Rodzin** z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 51,00-695 Warszawa, wpisanym do rejestru stowarzyszeń prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS 91879, REGON: 012029081,

Reprezentowanym przez pełnomocnika - …………………………………….

 (imię i nazwisko)

zwanym **Dzierżawcą**.

Zważywszy, że Dzierżawca jest Organizacją Pożytku Publicznego, realizującą w ramach zadań statutowych obozy dziecięce i młodzieżowe, w tym obozy pod namiotami.

Zważywszy, że Wydzierżawiający jest właścicielem nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 Umowy, na której Dzierżawca zamierza rozbić obóz namiotowy na potrzeby realizacji obozu.

Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści:

**§ 1**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt położony w ……………………………………… o powierzchni …………………, oznaczony w ewidencji gruntów Nr …………, objętej KW Nr ………… prowadzoną przez Sąd Rejonowy w ………………… Wydział Ksiąg Wieczystych, do użytkowania i pobierania pożytków.

**§ 2**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości ……………

słownie: ……………………………………………………………………………………………...

2. Czynsz dzierżawny jest płatny za okres wskazany w § 3 w terminie do …………………………….na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr …………………………………………………….. bank ………… / gotówką.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na okres trwania obozu od dnia ……. do dnia ……. r.

**§ 4**

Stronom nie przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy.

**§ 5**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia wywozu śmieci, odpadów i nieczystości powstałych podczas i po zakończeniu realizacji obozu pod namiotami przez Dzierżawcę na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, za pośrednictwem osoby trzeciej, zajmującej się profesjonalnie działalnością w zakresie wywozu i utylizacji odpadów.
2. Dla potwierdzenia możliwości wykonania obowiązku, o którym mowa w ustępie powyżej Dzierżawca może w każdym czasie żądać od Wydzierżawiającego okazania, a w razie potrzeby również sporządzenia kopii, umowy zawartej pomiędzy Wydzierżawiającym a osobą trzecią, zajmującą się profesjonalnie działalnością w zakresie wywozu i utylizacji odpadów (dalej zwana umową odpadową).
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się do pozostawiania stroną umowy odpadowej przez cały czas trwania Umowy i co najmniej 7 dni następujących po jej wygaśnięciu, stosownie do postanowień § 3 Umowy.

**§ 6**

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

**§ 7**

Dzierżawca ma obowiązek dokonywania działań niezbędnych do zachowania przedmiotu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.

**§ 8**

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………….. ……………………………..

 Wydzierżawiający Dzierżawca